

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-61
Päätöspäivämäärä 26.02.2026

Pykälä 69
Lupapiste 609-2025-01134

Rakennuspaikka

609-43-132-18
Pinta-ala 2197.0

Haasiankuja 2
28360 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AR-13 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	600.0 k-m ² + 150.0

Kerrosalat:		
Rakennettu	553.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	553.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö

Rivitalon asunnon 4 uudisrakentamiseen verrattava korjaustyö sekä asuntojen 3 ja 2 korjaustöitä tulipalon vuoksi.

Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä

Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta
Kaupparekisteriote
Valtakirja
Naapurin kuuleminen 7 kpl
Muu suunnitelma: Vahinkokartoitusraportti

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Laskutettava ala: uudelleen rakennettavaan verrattava ala 62 m2, korjaustyön ala 112 m2.

Hakijan selvitys:

Kyseessä on 2 rakennuksinen rivitalokiinteistö. Toisessa rakennuksessa, asunnossa 4 on tapahtunut tulipalo ja asunto 4 on tuhoutunut pohjabetonilaatalle asti ja sokkelit ovat säilyneet, eli uudisrakentamiseen verrattava korjaus asuntoon 4 ja korjauksia sisälle asuntoon 3 sekä 2. Rakennuslupa koskee asuntoa 4 uudisrakennuksena ja asuntojen 2 ja 3 vesivahinkokorjauksia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	2 Rivitalo
Rakennekatselmus	2 Rivitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	2 Rivitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	2 Rivitalo
Tarkastusasiakirja	2 Rivitalo
Käyttöönottokatselmus	2 Rivitalo
Loppukatselmus	2 Rivitalo

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Autosuoja on osastoitava asuintiloista erilleen.

Asuinrakennuksen palo-osastointi huoneistoittain vesikatteeseen saakka. Myös räystään ontelot katkaistava.

Ullakon jokaiseen palo-osastoon tulee olla pääsy sammutustyötä varten ulkokautta.

Asuinrakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla 1 kpl / 60 m² / krs.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Rakennus varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla kattoturvaluotteilla.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
26.02.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihe (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 26.02.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Sofia Sallamaaria Hannukainen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

65ee3539-6557-471b-ac69-995bae6186ef - 2026-02-26 14:51:34 UTC +02:00

BankID / MobileID - 565c36b5-668f-4f55-bb07-0dbd04b81e9a - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende